

## Argumentaire :

### 1. Biodiversité :

- Nombre d'espèces d'insectes (dont certaines rares) dans un espace ouvert sans pesticides
- Oiseaux nicheurs rares en région bruxelloise
- Halte migratoire importante et ancienne
- Présence du renard et de chauve-souris
- Maillon indispensable dans le maillage vert du nord-est de Bruxelles, avec les couloirs du chemin de fer (région flamande->cimetière de Bruxelles-> friche-> parc Josaphat-par royal-> parc de Laeken-> région flamande)
- Espace important (14ha) d'un seul tenant

### 2. Climat :

- Espace de stockage de carbone (herbacées)
- Espace d'infiltration d'eau (réserve et refroidissement)
- Espace non bétonné, donc pas d'effet d'îlot de chaleur

### 3. Mobilité :

- En cas de construction du côté ouest, c'est toute la mobilité du quartier qui va être mise en péril, avec augmentation du trafic et du parking.
- Les transports en commun actuels doivent déjà être renforcés pour les besoins actuels
- La gare, telle quelle, pourrait être mieux utilisée

### 4. Hydrologie :

- Ne pas bétonner la friche permet de garantir l'infiltration d'eau
- Il serait possible d'aménager facilement des petites zones humides pour favoriser la rétention d'eau de pluie.

### 5. Logements et infrastructures :

- Il y a moyen de construire des logements et infrastructures sur des parties déjà artificialisées du territoire du PAD, et dans des secteurs mieux desservis en transport, voiries et commerces.
- La question du logement doit être étudiée ensemble avec la question du logement social, et l'effort doit être mieux réparti sur l'ensemble de la région.
- Densifier, s'il faut densifier, ne veut pas dire continuer l'étalement urbain mais bien augmenter l'utilisation des surfaces déjà artificialisées.

### 6. Santé et sécurité :

- Construire un nouveau quartier dans un espace enclavé, mal desservi, et scindé en deux par une voie ferrée pose beaucoup de problèmes (mobilité, sécurité, contrôle social, accessibilité)

### 7. Nature :

- Un projet bien meilleur est possible, qui tirerait parti de la nature fermée du site et de sa biodiversité déjà présente : un projet pédagogique fort autour du site classé en réserve naturelle et tenant compte de son influence sur les environs et de sa complémentarité avec ces espaces (quartiers environnants et parc Josaphat)